

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 328

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 411 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,635 στρεμμάτων στη θέση Αρμακάδες περιφέρειας Κοινότητας Αλονήσσου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 385/12.2.86 αναφορά Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Την 22006/1985 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε την διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού εξακοσίων τριάντα πέντε τετρ. μέτρων (0,635) στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Αρμακάδες περιφέρειας Κοινότητας Αλοννήσου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα Χρήστου Θεοδώρου.

Δυτικά: Δάσος χαλ. πεύκης

Βόρεια: Ελαιώνα Κ. Γ. Καρακατσάνη.

Νότια: Δάσος χαλ. πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

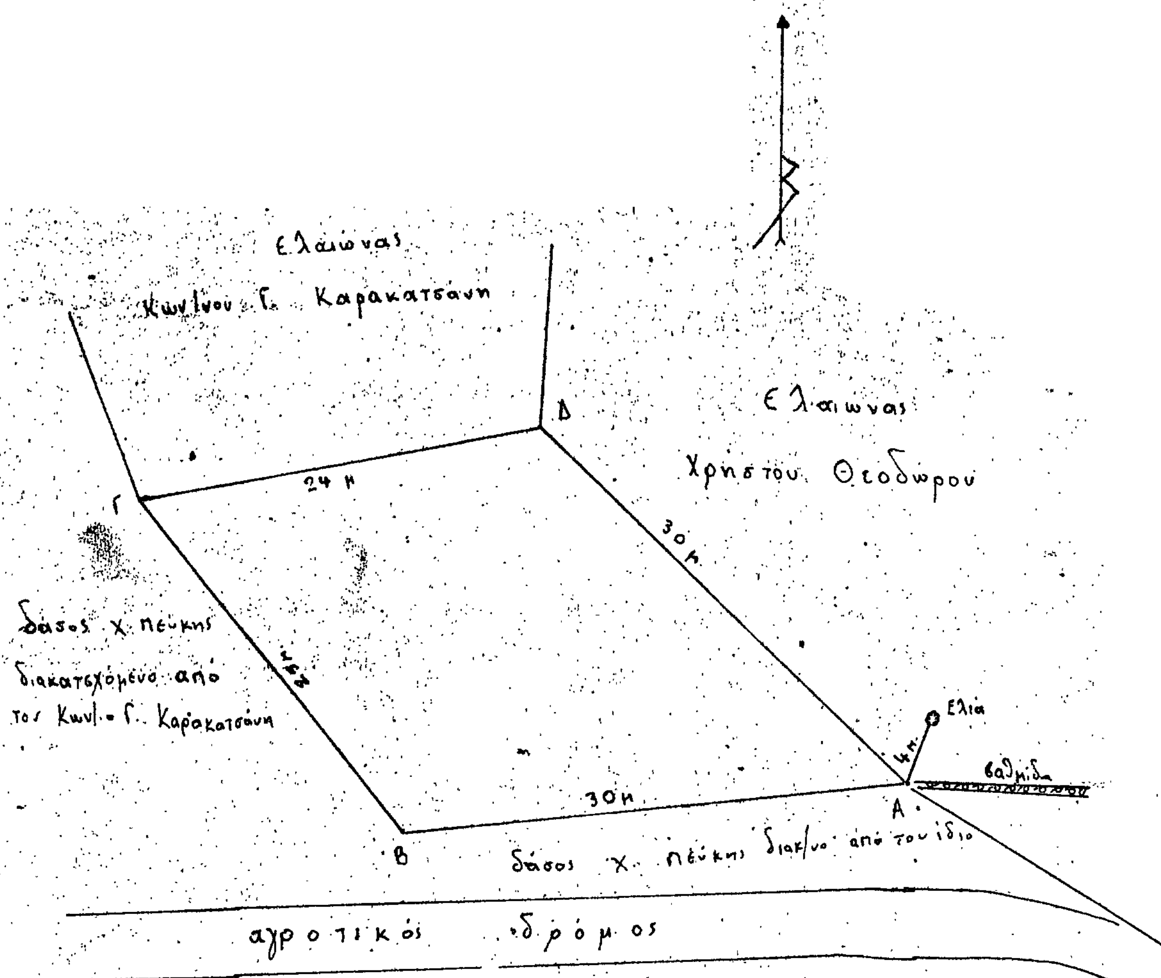
Βόλος, 17 Φεβρουαρίου 1986

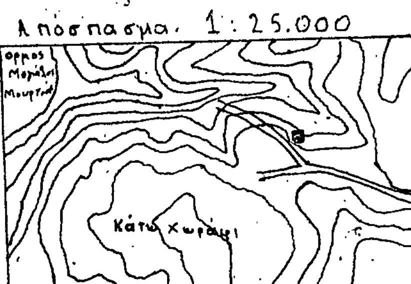
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΟΥΣ Χ. ΠΕΥΚΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΡΜΑΚΑΔΕΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΝ/ΝΟ Γ. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΙΑΚΑΤΟΧΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400 Εμβαδόν = 0,635 στρεμ.

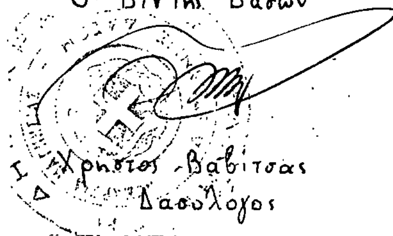
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 411/1986 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ





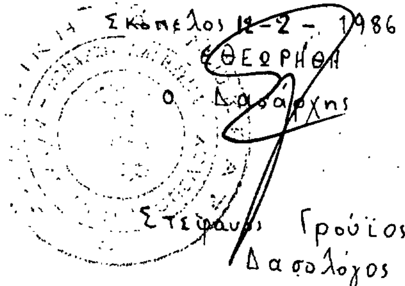
■ Εκχερσωθείσα έκταση
= Αγροτικός δρόμος

Βόλος 17-2-1986
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών



Χρήστος Βαβίτσας
Δασολόγος

Σκόπελος 12-2-1986
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δασάρχης



Στέφανος Γρούιος
Δασολόγος

Σκόπελος 12-2-1986
Ο Συντάξας

Αθανάσιος Παπαγιάννης
Δασολόγος

Αριθ. 433 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,200 στρεμμάτων στη θέση Παλιουργιά περιφέρειας Κοινότητας Κερασιάς.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 838/17.2.86 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Την 22006/1985 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε την διακατεχόμενη από την Κοινότητα Κερασιάς έκταση, εμβαδού διακοσίων τετρ. μέτρων (0,200) στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση Παλιουργιά περιφερείας Κοινότητας Κερασιάς προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση.
Δυτικά: Κτήμα Κων. Βοβότη.
Βόρεια: Κτήμα Κων. Βοβότη.
Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ..εκχερσώθηκε........ απο...ταν...Κων/ο...Χαρίλ.Βοβότη..κάτοικο..Κερασιάς παράνομα. Περιοχή Κοινότητας .....Κερασιάς.. θέση Παλιουργιά
.... έκταση ..0,200..στρέμματα
(Ανήκει στην ..433/1986.... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1:500

κτήμα Κων. Βοβότη
Δ Γ Α Β
Διακατεχ. δασική έκταση
Διακατεχ. δασική έκταση

2. Χάρτης προσανατολισμού 1:200.000

ΛΙΜΝΗ ΒΟΙΒΗΙΣ

εκχερσωθείσα. έκταση

Βόλος, 17-2-1986
Ο Συντάξας
Κων. Παπαθεοδοσίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-2-1986
Ο Δασάρχης Βόλου
Μάρκος Εφεντάκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος ... 1986
Ο Δ/ντής Δασών
Χρ. Βαβίτσας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377534/1580 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και διαπλάτυνση τμήματος της οδού Νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθμό Λ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «Περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
10. Τις με αριθ. 452/1984 και 572/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
11. Την με 2/86 Γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πατριάρχου Ιωακείμ - Παρασκευοπούλου - Νίκης - Μαρμαρά με αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) από χώρο για την ανέγερση εκκλησίας σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και την διαπλάτυνση της οδού Νίκης στο τμήμα της από Παρασκευοπούλου μέχρι Μαρμαρά, όπως φαίνονται σημειωμένα με πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/σμα ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία

Π. Α. Δ. ______
Ημερ/νία ______

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Κ' ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ.ΣΧ. 7

Νίκαια, Σεπτέμβριος 84
Ο Συντάξας
Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

Νίκαια
Ο Επιβλέπων
Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. 452/84 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

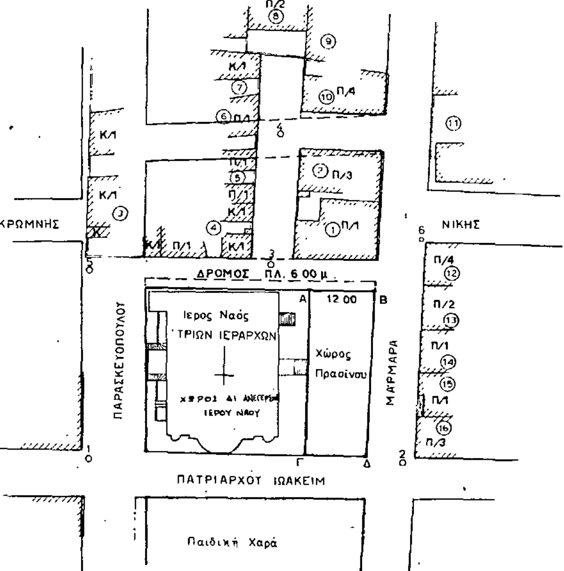
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

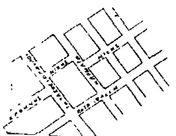
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Σαρρή Αννα	Μαρμαρά 24
2	Δασκαλάκης Ιωάννης	Μαρμαρά 22 & Νίκης
3	Κυμινιάδης Στυλιανός	Παρασκευοπούλου & Κρωμνης
4	Ελευθεριάδου Ευθυμία	Νίκης 8
5	Γκόλφη Βασιλική	Νίκης & Μαρμαρά 6
6	Φαντάκη Γεωργία	Νίκης & Μαρμαρά 4
7	Χριστοπούλου Βασιλική	Μαρμαρά 2
8	Μπόμπα Ελισάβετ	Παρ Μαρμαρά
9	Κωνσταντάκης Δημήτριος	Μαρμαρά 14
10	Καισαρεύς Ησαΐας & Προκόπης	Μαρμαρά 16 & Νίκης
11	Αγνωστος	
12	Βιτωράκης Ευάγγελος	Μαρμαρά & Νίκης
13	Γεωργίτσης Αντώνης	Μαρμαρά 23
14	Βαρνάβας Δημήτριος	Μαρμαρά 25
15	Φυτιλάς Λάζαρος	Μαρμαρά 27
16	Παυλάκης Χαράλαμπος	Μαρμαρά & Πατρ Ιωακείμ



Υπόμνημα

Π/1 Πλινθοκτιστή οικία ισόγειος
Κ/1 Κεραμοσκεπής " "
ΞΛ/1 Οικία ισόγειος με Ελλενίτ
ΠΡ Παράγκα





37534/1580
6.2.86

Αριθ. οικ. 520 (4)

Καθορισμός ορίων δόμησης στον οικισμό Καλαμάκι Κοινότητας Καλαμαχίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Καλαμάκι Κοινότητας Καλαμαχίου Ν. Ζακύνθου.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

Τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Καλαμαχίου όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 11/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/6.2.86 (θέμα 1ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Καλαμάκι της Κοινότητας Καλαμαχίου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ. τα 1000 μ2 και να χαρακτηρισθεί ο πιο πάνω οικισμός παραλιακός, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος, αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμάκι της Κοινότητας Καλαμαχίου Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 6.2.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Καλαμάκι, κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ. τα 1000μ2.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλαμάκι της Κοινότητας Καλαμαχίου σαν παραλιακό, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο, αδιάφορο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 12 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ'αρ. ΤΠ οικ. 520/12-2-86 απόφαση της κ. Νομάρχη ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

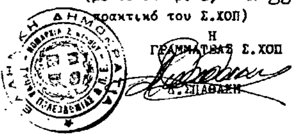
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΘΕΧΕΙ

(με το υπ'αρ. 3/6-2-86 θέμα 1ο πρακτικό του Σ.ΧΟΠ)

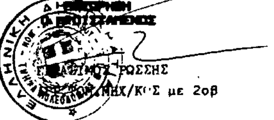
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Σ.ΧΟΠ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :

Ζακυνθος 6-2-1986



ΡΩΣΣΗΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/Κ-Σ με 2οβ

Αριθ. 5261/85 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Βασιλική Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 15/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 15/8/12.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βασιλικά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Βασιλικά Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3.....16-17-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Βασιλικών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α)Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

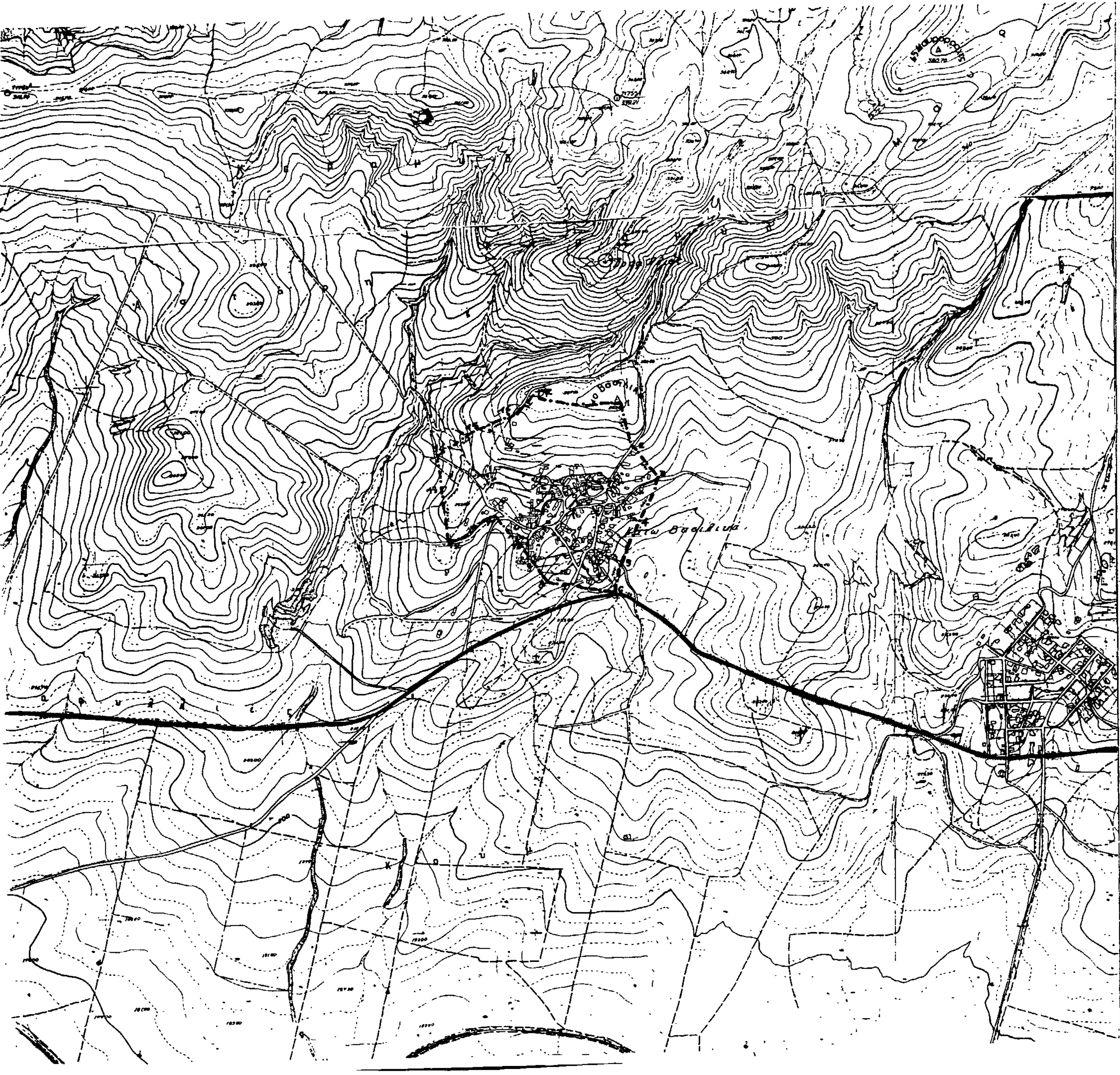
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5201/85/14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: Κάτω Βασιλικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1.
Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 156 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού 'Ανω Βασιλικών Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 15/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 15/8/12.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βασιλικά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω Βασιλικών Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3.....18-19-20-21-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού 'Ανω Βασιλικών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσιεύσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 156 /14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/χος με 4ο β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι : Ανω Βασιλικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Οριο ΟΤΑ
- —■—■— Οριο οικισμου
- 1, 2, 3.. Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π: 1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη: Νικ. Καλτσάς	Ελεγχος:
Ημερ	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ